

RIVISTA INTRODUTTIVA DEL PROGETTO

"VIVI LA MONTAGNA, OGNI GIORNO."

CHALET GERMANO

CORTENO GOLGI - VAL CAMONICA



GERMANO
idealwood



GERMANO - Ideal Wood srl

Via Nazionale 23, 25048 Berzo Demo (BS)

info@idealwood.it



www.idealwood.it

STUDIO GAETI - Andrea Gaeti Architetto

Via A. Longoni 8, 22063 Cantù (CO)

info@studiogaeti.com

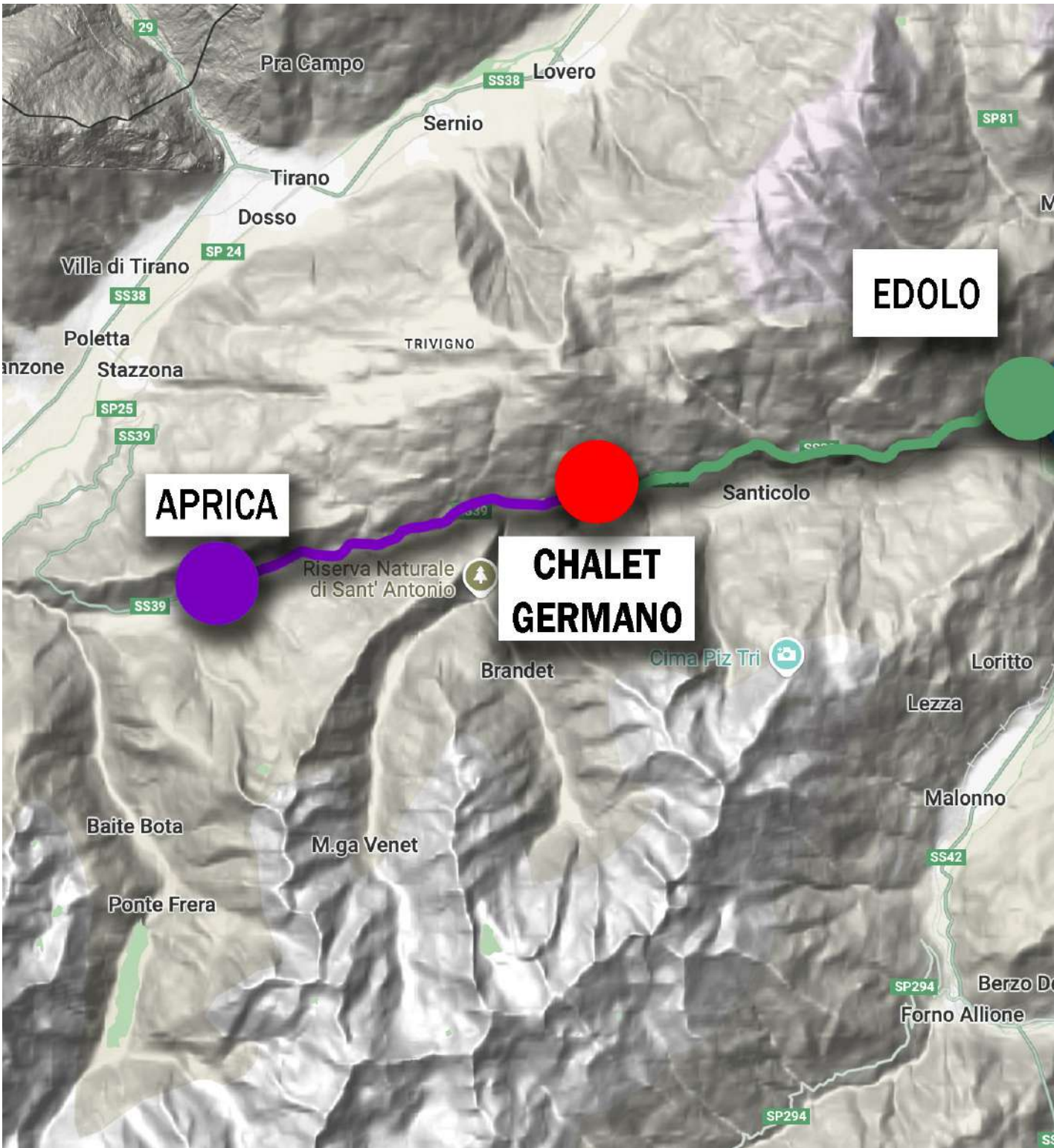


www.studiogaeti.com

01 IL TERRITORIO E I SERVIZI

LEGENDA

APRICA - CHALET GERMANO		10 MIN AUTO - 7.5 KM
CHALET GERMANO - EDOLO		10 MIN AUTO - 8 KM
EDOLO - PONTE DI LEGNO		20 MIN AUTO - 18 KM
PONTE DI LEGNO - PASSO DEL TONALE		15 MIN AUTO - 11 KM



01 IL TERRITORIO E I SERVIZI

La regione che si estende da Corteno Golgi attraverso Aprica fino al Passo del Tonale offre una vasta gamma di attività sportive e ricreative, sia in estate che in inverno. Questa area, situata tra la Valtellina e la Val Camonica, è ideale per gli appassionati di sport all'aria aperta e per coloro che cercano esperienze uniche in montagna.

INDICAZIONI STRADALI PER LE ATTIVITÀ PRINCIPALI

1. SCI ALPINO E SNOWBOARD AD APRICA

- **PERCORSO:** Da Corteno Golgi, prendi la SS39 in direzione nord-ovest verso Aprica. Dopo circa 8 km, raggiungerai il centro di Aprica;
- **DETTAGLI:** Il comprensorio sciistico di Aprica offre oltre 50 km di piste adatte a tutti i livelli, con 17 impianti di risalita e una portata oraria di 24.000 persone. La "Superpanoramica del Baradello" è la pista illuminata più lunga d'Europa, con i suoi 6 km.

2. SCI DI FONDO NEL COMPRESORIO DI APRICA

- **PERCORSO:** Seguendo lo stesso percorso verso Aprica, una volta in paese, segui le indicazioni per le piste di sci di fondo situate nelle vicinanze del centro;
- **DETTAGLI:** Il comprensorio offre tre tracciati: uno agonistico di 5 km, uno intermedio di 3 km e un terzo di 2,5 km, ideali per gli appassionati di questa disciplina.

3. CIASPOLATE E ESCURSIONI CON CANI DA SLITTA AL PASSO DEL TONALE

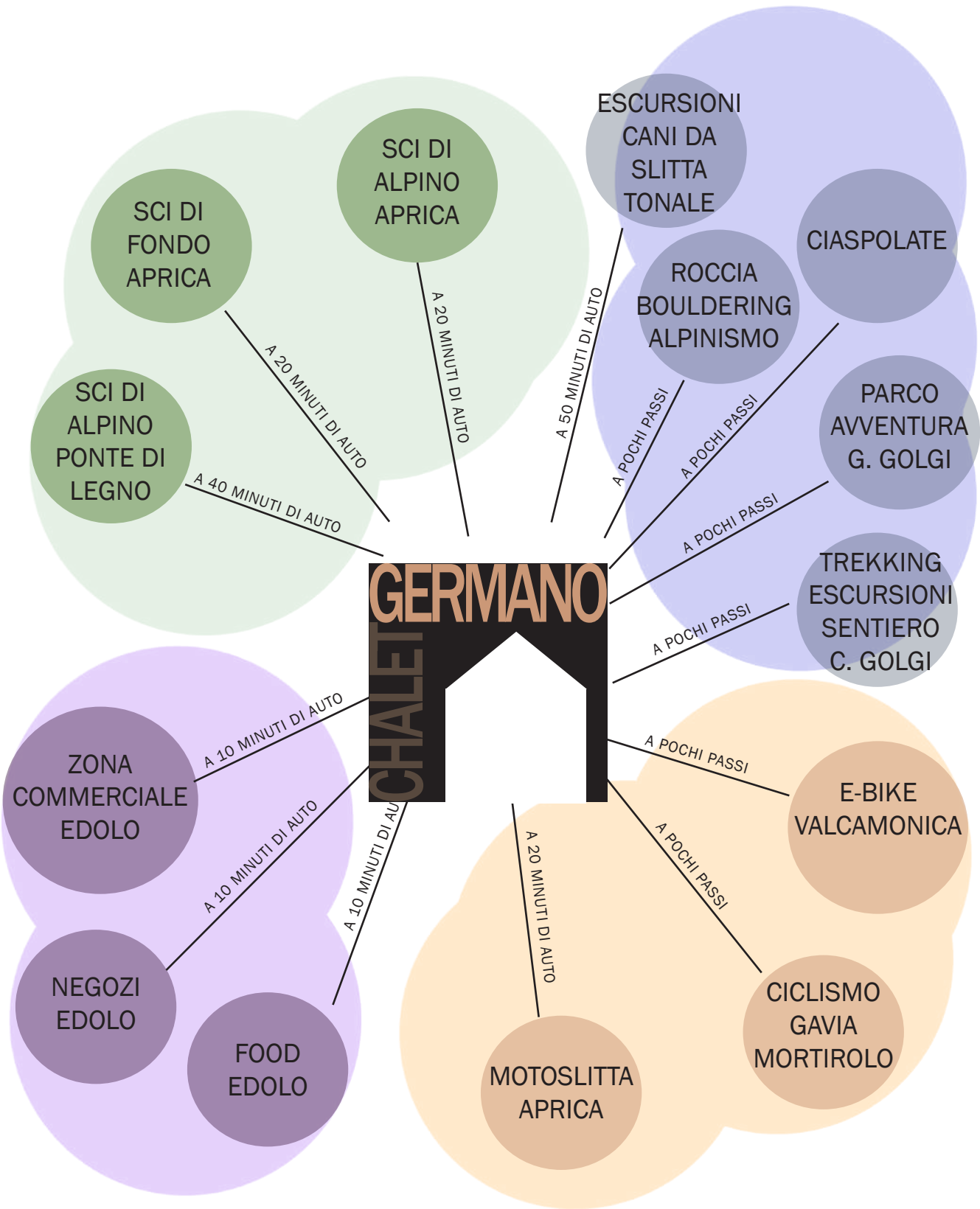
- **PERCORSO:** Da Corteno Golgi, prendi la SS39 verso Edolo. A Edolo, imbocca la SS42 in direzione del Passo del Tonale. Dopo circa 41 km totali, arriverai al Passo del Tonale;
- **DETTAGLI:** Al Passo del Tonale è possibile partecipare a escursioni guidate con le ciaspole attraverso boschi innevati e vivere l'emozione di una corsa su slitte trainate da cani.

4. MOTOSLITTA AL PASSO DEL TONALE

- **PERCORSO:** Segui le stesse indicazioni per raggiungere il Passo del Tonale. Una volta arrivato, troverai vari operatori che offrono escursioni in motoslitte;
- **DETTAGLI:** Avventurarsi nel silenzio dei boschi a bordo di una motoslitte è un'esperienza adrenalinica disponibile al Passo del Tonale, con possibilità di combinare l'escursione con cene in rifugio.

DISTANZE PRINCIPALI

- Corteno Golgi - Aprica: 8 km, circa 7 minuti in auto;
- Corteno Golgi - Passo del Tonale: 41 km, circa 50 minuti in auto.



5. TREKKING ED ESCURSIONI SUL SENTIERO TEMATICO "PREMIO NOBEL CAMILLO GOLGI"

- **PERCORSO:** Da Piazza Venturini a Corteno Golgi, percorri Via Golgi verso ovest, raggiungendo la Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta e il Museo Golgi. Segui la via centrale del paese fino a una santella, poi procedi a sinistra su Via Libertà. Continua sulla strada in salita attraverso l'abitato di Piazza, fino all'incrocio che porta alla Chiesa di San Martino. Prosegui sulla strada asfaltata fino all'abitato di Les. All'incrocio che porta alle Valli di Sant'Antonio, mantieni la destra;
- **DETTAGLI:** Questo sentiero tematico offre un percorso storico-naturalistico dedicato al Premio Nobel Camillo Golgi, nativo di Corteno Golgi.

6. MOUNTAIN BIKE ED E-BIKE: PERCORSO CORTENO GOLGI - MORTIROLO

- **PERCORSO:** Partendo da Corteno Golgi, segui le indicazioni per il Passo del Mortirolo. Il percorso è impegnativo e adatto a ciclisti esperti;
- **DETTAGLI:** Il percorso offre una sfida significativa con un dislivello positivo di circa 2.241 metri, attraversando paesaggi mozzafiato e raggiungendo un'altitudine massima di 1.964 metri. mente raggiungibile seguendo la segnaletica locale;
- **DETTAGLI:** Il Baradello Wild Park offre percorsi sospesi tra gli alberi, ideali per famiglie e gruppi in cerca di divertimento e sfide all'aria aperta.

CARTA GEOGRAFICA DELLE ATTIVITÀ

Per visualizzare una mappa dettagliata delle attività sportive e dei punti chiave nella zona di Corteno Golgi, Aprica e Passo del Tonale, puoi consultare le seguenti risorse:

- Mappa delle Piste di Aprica: Offre una panoramica delle piste da sci e degli impianti di risalita ad Aprica.
- Mappa delle Piste del Passo del Tonale: Fornisce dettagli sulle piste da sci e sulle attività disponibili al Passo del Tonale.
- Cartina dei Percorsi Corteno Golgi - Aprica

02 VIVI LA MONTAGNA, OGNI GIORNO

"Rifugio in alta quota: lavora, rilassati e connetti con la natura."

SMART WORKING IMMERSO NELLA NATURA - PIÙ DI UNA CASA VACANZA: IL TUO RIFUGIO PER VIVERE E LAVORARE TRA NATURA E ISPIRAZIONE.

Immagina di svegliarti ogni mattina con la luce dorata che filtra tra i rami degli abeti, il profumo del bosco che entra dalle finestre e il silenzio rigenerante della montagna che accompagna il tuo primo caffè.

Benvenuto allo Chalet Germano, una casa vacanza unica che è molto più di una semplice fuga dalla città: è la tua seconda casa, il tuo ufficio con vista, il tuo spazio creativo dove vivere in equilibrio tra benessere e produttività.

Che tu sia un libero professionista, un imprenditore o un dipendente in smart working, qui puoi stabilire la tua base operativa in un contesto che nutre la mente e l'anima.

- Aria pulita, zero stress: aumenta la tua produttività riducendo l'affaticamento mentale.

- Natura a portata di mano: escursioni, sci, yoga al tramonto o semplicemente silenzio.

- Vicinanza a piccoli centri abitati: tutto il necessario, senza rinunciare alla pace.

"Lavorare da una casa in montagna è lasciare che il silenzio del paesaggio accompagni il pensiero, senza disturbarlo"
- Cristian Germano



02 VIVI LA MONTAGNA, OGNI NOTTE

"Sotto al cielo stellato ogni cosa trova il suo posto, la materia, il tempo, il pensiero."

UNO CHALET CALDO DI LUCE E LEGNO TI ACCOGLIE NEL SILENZIO PROFONDO DELLA NOTTE ALPINA

Questa architettura è il risultato di una progettazione che mette in dialogo natura, materia e spazio costruito. La forma è pura, essenziale, ma mai fredda. Il legno avvolge, protegge, scalda. Non è solo rivestimento, ma linguaggio. I volumi sono netti, geometrici, ma il paesaggio entra ovunque: attraverso le vetrate, nelle riflessioni delle superfici, nell'orientamento stesso della casa.

Il concetto di lusso qui è ridefinito. Non è ostentazione, ma qualità del vivere. Lusso è potersi immergere in una vasca calda mentre fuori il cielo pulsa di stelle. Lusso è il silenzio. È la luce che entra solo dove serve. È il calore del legno sotto i piedi scalzi. È l'assenza di rumore visivo, di superfluo, di forzature estetiche. Lusso è armonia.

Lo chalet rappresenta una sintesi tra architettura alpina tradizionale e sensibilità contemporanea. Le sue proporzioni, il tetto a due falde, i materiali locali, richiamano la tipologia costruttiva storica della montagna. Ma l'articolazione degli spazi, la pulizia del dettaglio, l'uso sapiente della luce artificiale e naturale, parlano un linguaggio attuale, colto e sofisticato.

La sostenibilità non è dichiarata, è implicita. I materiali sono naturali, a basso impatto. L'involucro edilizio è altamente performante. L'orientamento è studiato per ottimizzare l'apporto solare. Gli impianti sono invisibili ma presenti: domotica integrata, ventilazione controllata, recupero energetico. Tutto contribuisce a un benessere ambientale autentico, non dichiarato ma percepito.

Chi abita questa casa cerca un rapporto diverso con il tempo e con lo spazio. Non si tratta solo di una residenza, ma di un luogo di ritiro, contemplazione, rigenerazione. L'architettura diventa cornice per esperienze interiori: svegliarsi con la luce del giorno che filtra tra le travi, sentire il profumo del legno, osservare le stelle sdraiati nella penombra del soggiorno. È uno spazio che accoglie e accompagna, senza mai imporsi.

"La notte è bella perchè è oscura, il cielo è un campo seminato di fuochi."

- Emily Dickinson



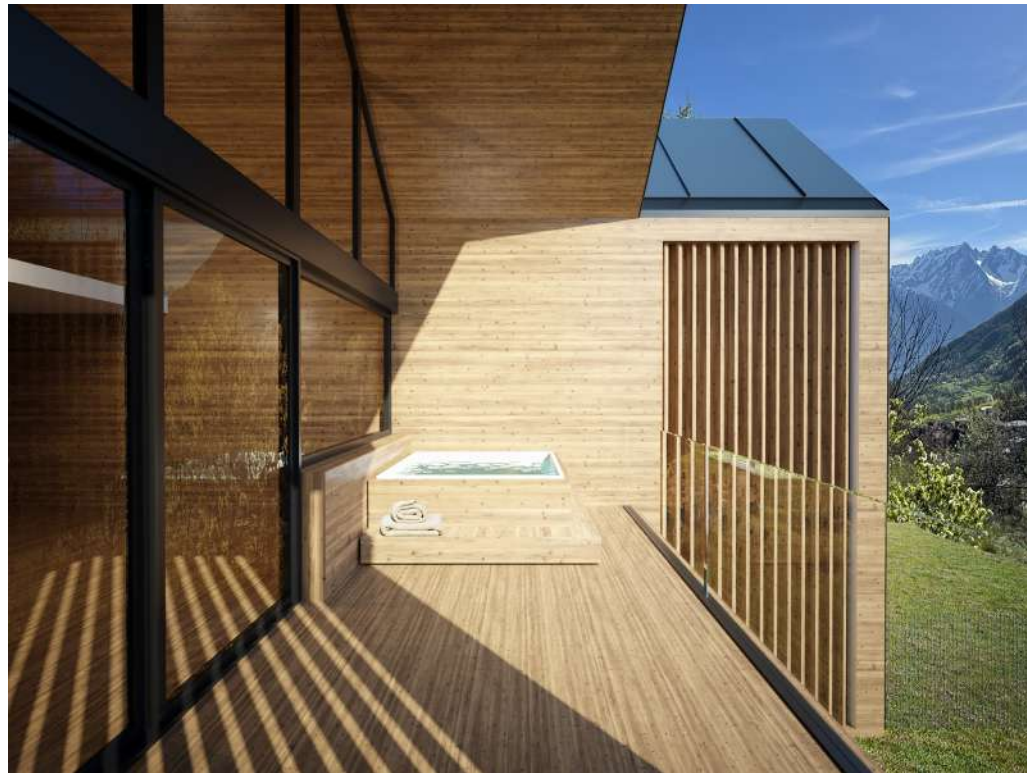




03 IL PROGETTO

BIOEDILIZIA IN LEGNO: MATERIALI NATURALI E TECNOLOGICI, PER UN'ARCHITETTURA RESPONSABILE

In un'epoca in cui la sostenibilità è diventata una necessità e non più una scelta, la bioedilizia rappresenta la risposta concreta e lungimirante alle sfide dell'abitare contemporaneo. L'uso del legno strutturale, materiale rinnovabile per eccellenza, garantisce non solo prestazioni elevate in termini di isolamento termico e comfort abitativo, ma contribuisce anche a ridurre significativamente l'impatto ambientale della costruzione. I rivestimenti lignei, scelti per le loro qualità estetiche e funzionali, dialogano con il paesaggio naturale circostante, offrendo texture calde e un'armonia materica ineguagliabile. A completare il sistema costruttivo, l'impiego della lamiera aggraffata in alluminio conferisce una protezione duratura alle superfici esposte agli agenti atmosferici. Leggera, resistente e 100% riciclabile, questa soluzione tecnologica unisce design e longevità, consolidando un linguaggio architettonico che guarda al futuro senza dimenticare il valore della materia.



"L'eleganza sostenibile del legno e della lamiera aggraffata."



03 IL PROGETTO

ARCHITETTURA SOSTENIBILE FRA LEGNO E LUCE: TRADIZIONE ALPINA E VISIONE CONTEMPORANEA

Il progetto si distingue per un linguaggio architettonico contemporaneo e sostenibile, ispirato alle forme archetipiche delle case di montagna e reinterpretato con materiali e soluzioni costruttive all'avanguardia. La composizione si basa su volumi compatti a doppia falda, che richiamano la tradizione alpina, ma viene attualizzata attraverso l'uso di grandi superfici vetrate, rivestimenti lignei verticali e dettagli in lamiera aggraffata di alluminio.

Il legno, utilizzato sia per le strutture portanti che per i rivestimenti esterni, conferisce calore e matericità, mentre l'alluminio (scelto per la sua durabilità e riciclabilità) introduce un elemento di rigore contemporaneo. Il gioco di pieni e vuoti, la relazione tra opaco e trasparente, e l'orientamento attento degli ambienti rispetto al paesaggio circostante, testimoniano un approccio progettuale attento al contesto e alla qualità dell'abitare.



"La montagna come forma, il legno come materia."

PROSPETTO SUD

La parte nobile della casa: ampie vetrate sulle montagne e sulla valle.



PROSPETTO EST

Anche le facciate secondarie mantengono la coerenza stilistica del progetto, offrendo privacy e continuità visiva.



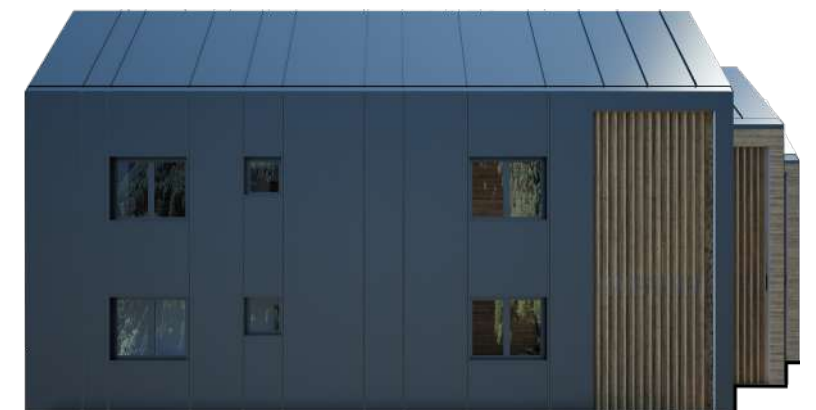
PROSPETTO NORD

Accoglie con sobrietà ed eleganza: che tu sia proprietario o ospite, resterai colpito dalla discreta raffinatezza della facciata.



PROSPETTO OVEST

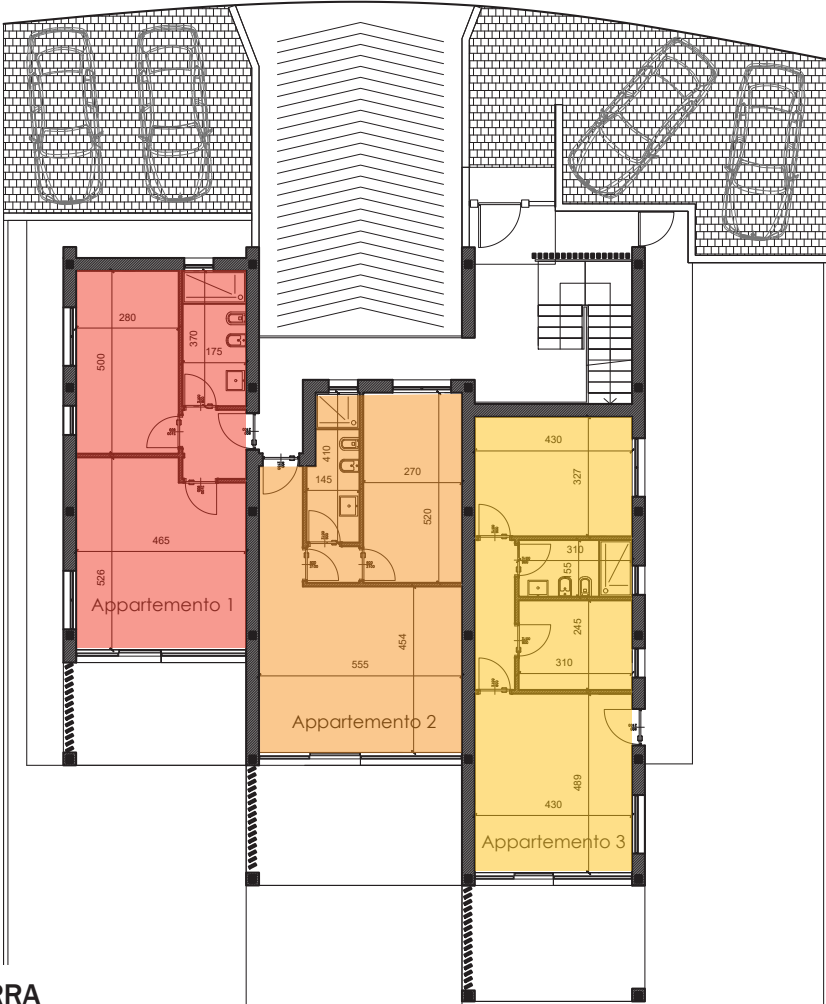
Ogni lato dell'edificio è pensato per rispondere con equilibrio alle funzioni interne e all'orientamento solare, senza rinunciare all'identità architettonica dell'insieme.



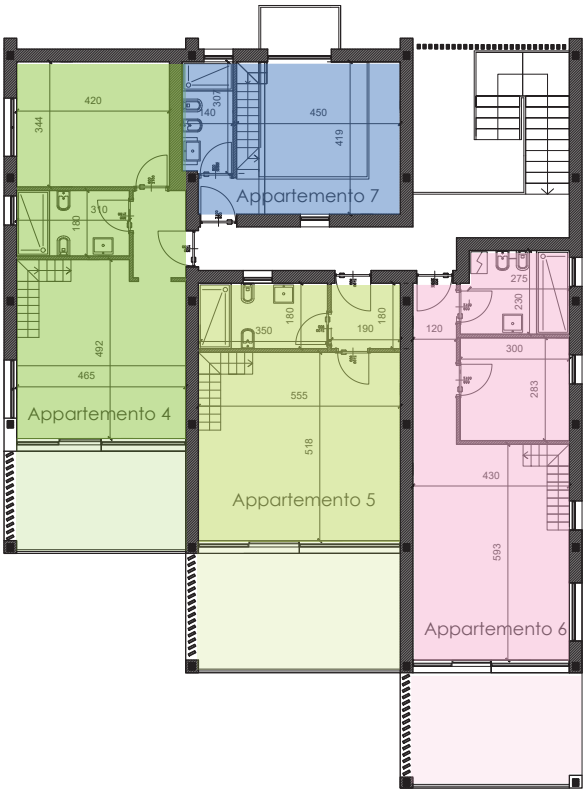
04 LE UNITÀ ABITATIVE



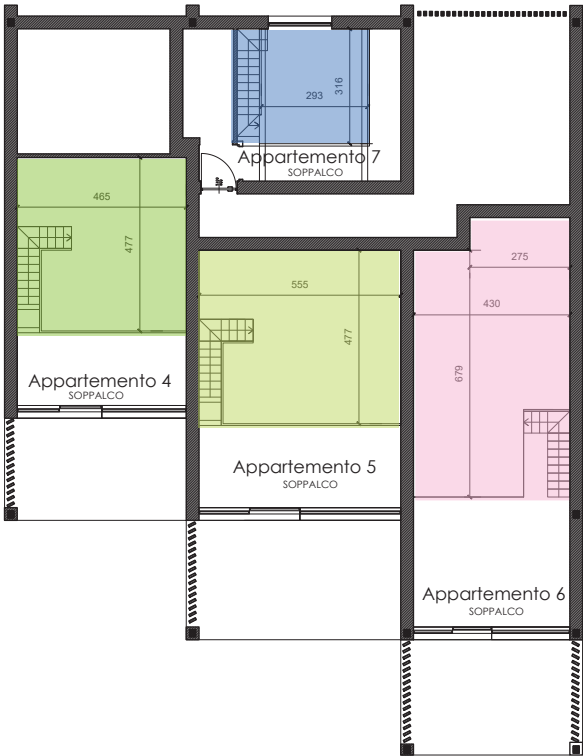
BOX E CANTINE



APPARTAMENTI PIANO TERRA



APPARTAMENTI PIANO PRIMO



SOPPALCHI PIANO PRIMO

04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO TERRA

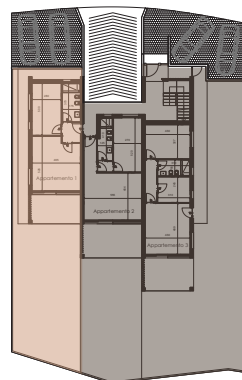


UN BILOCALE FRA ELEGANZA E FUNZIONALITÀ

Un bilocale esclusivo al piano terra, progettato per offrire spazio, luce e funzionalità in un ambiente armonioso e accogliente. L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno, dove la cucina a vista si integra perfettamente con lo spazio living, creando un ambiente ideale per condividere momenti di convivialità e relax. Le ampie finestre regalano una luminosità naturale che avvolge gli interni, mettendo in risalto la qualità dei materiali e le finiture di pregio. Il bagno, curato nei minimi dettagli, è un concentrato di eleganza e modernità, con una doccia walk-in che unisce comfort e stile. Le superfici raffinate e la scelta dei materiali conferiscono un senso di benessere e relax assoluto. La camera matrimoniale, spaziosa e immersa nella quiete, è un vero rifugio di tranquillità, progettato per garantire il massimo comfort e un riposo rigenerante. Ogni elemento, dai tessuti agli arredi, è stato selezionato con attenzione per creare un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per chi desidera un'abitazione immersa nella bellezza naturale delle montagne. All'esterno, il giardino privato diventa un vero prolungamento dello spazio abitativo. Perfetto per godere di una colazione all'aria aperta o il tepore del sole pomeridiano, questo angolo verde offre privacy e armonia con il paesaggio alpino circostante. Il portico, elegante e funzionale, completa l'esperienza abitativa, creando un ambiente ideale per momenti di convivialità o per immergersi nella bellezza delle montagne, che cambiano colore e atmosfera con il susseguirsi delle stagioni.

Vivere qui significa godere di un equilibrio perfetto tra lusso e natura, in un luogo dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.



L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 58,1 mq
Superficie porticato: 14 mq
Superficie giardino: 93 mq
Superficie box pertinenziale: 18,6 mq
Superficie cantina: 6.2 mq

UNITÀ 01

"Un viaggio sensoriale tra legno, pietra e luce."



04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO TERRA



COMFORT E STILE IN UN BILOCALE

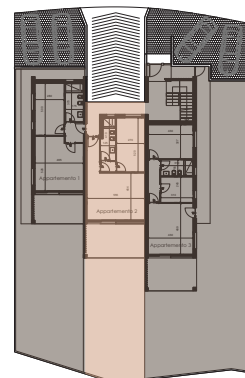
Immerso nella straordinaria bellezza delle montagne, questo bilocale ricercato combina design contemporaneo e autenticità alpina, offrendo un'esperienza abitativa unica e raffinata. Pensato per chi cerca un'oasi di comfort senza rinunciare al fascino della natura, ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per creare un ambiente armonioso e accogliente. L'ampia zona giorno, caratterizzata da una cucina a vista perfettamente integrata, è un invito alla convivialità e al relax. L'uso di materiali nobili conferisce calore e autenticità agli spazi, mentre le grandi vetrate inondano di luce gli interni, offrendo una vista mozzafiato sulle montagne circostanti.

La camera matrimoniale, intima e sofisticata, è progettata per garantire un riposo rigenerante, immersi nella tranquillità dell'ambiente alpino. Il bagno, elegante e moderno, vanta finiture di pregio e una doccia walk-in che unisce estetica e funzionalità.

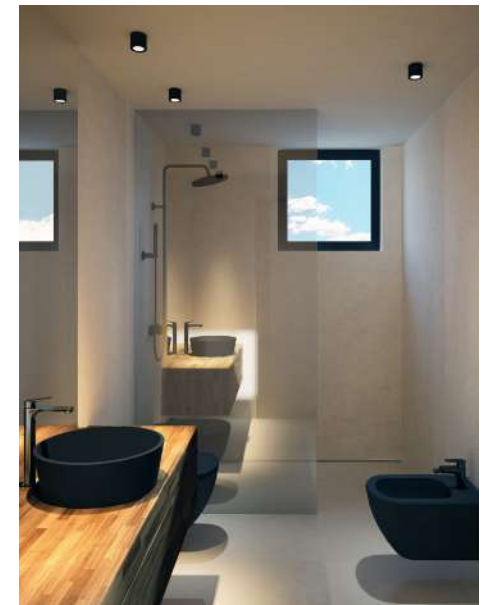
All'esterno, il giardino privato diventa un'estensione naturale della casa, un angolo di pace dove rilassarsi immersi nella bellezza del paesaggio alpino. Il portico, elegante e accogliente, è lo spazio ideale per godere di momenti all'aria aperta, sorseggiando un caffè al mattino o ammirando il cielo stellato nelle sere d'estate. Pensato per offrire il massimo comfort, il giardino e il portico rappresentano il perfetto connubio tra natura e benessere, per un'abitazione che invita a vivere la montagna in ogni sua sfumatura.

Questo appartamento rappresenta la perfetta sintesi tra natura e lusso, tra tradizione e innovazione, per un'abitazione che non è solo un luogo da vivere, ma una vera esperienza sensoriale.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.



"Un rifugio di lusso e benessere immerso nella natura."

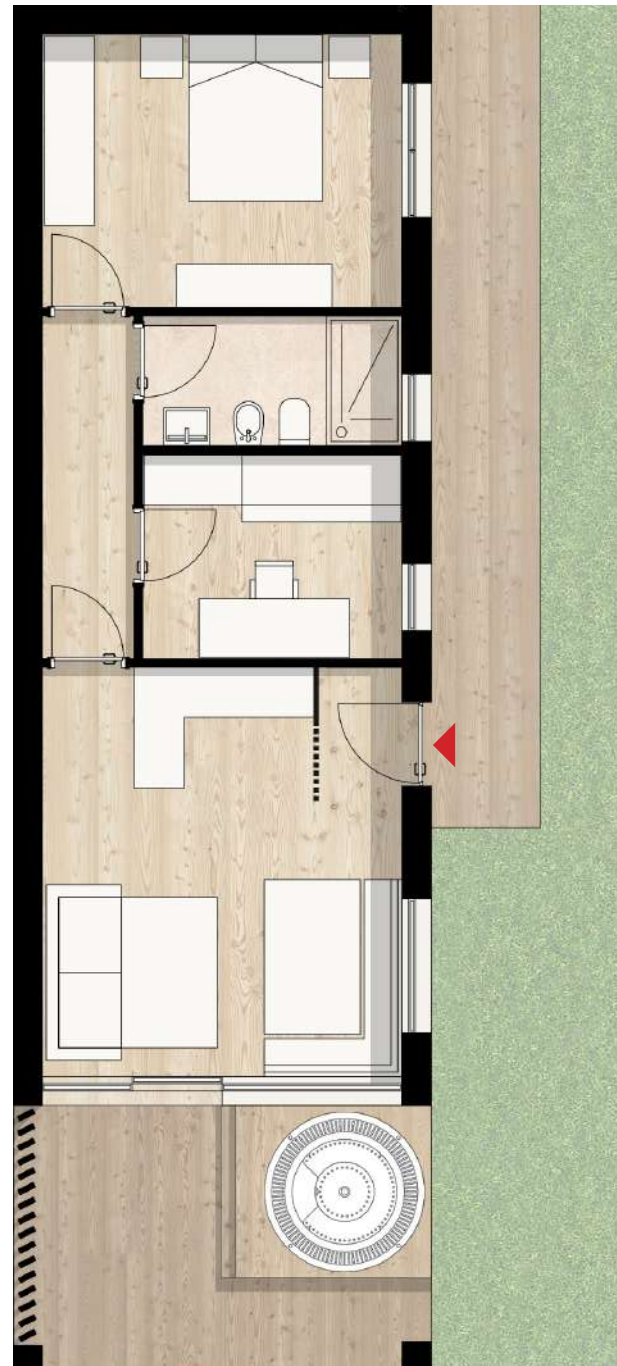


L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 60 mq
Superficie porticato: 19,3 mq
Superficie giardino: 68 mq
Superficie box pertinenziale: 18,6 mq
Superficie cantina: 3,8 mq

UNITÀ 02

04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO TERRA

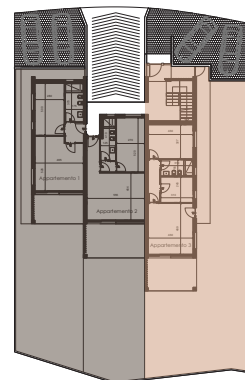


TRILOCALE DI CHARME E BENESSERE

Un trilocale esclusivo al piano terra, progettato per offrire spazio, luce e funzionalità in un ambiente armonioso e accogliente. L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno, dove la cucina a vista si integra perfettamente con lo spazio living, creando un ambiente ideale per condividere momenti di convivialità e relax. Le ampie finestre regalano una luminosità naturale che avvolge gli interni, mettendo in risalto la qualità dei materiali e le finiture di pregio. Il bagno, curato nei minimi dettagli, è un concentrato di eleganza e modernità, con una doccia walk-in che unisce comfort e stile. Le superfici raffinate e la scelta dei materiali conferiscono un senso di benessere e relax assoluto. La camera matrimoniale, spaziosa e immersa nella quiete, è un vero rifugio di tranquillità, progettato per garantire il massimo comfort e un riposo rigenerante. Ogni elemento, dai tessuti agli arredi, è stato selezionato con attenzione per creare un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per chi desidera un'abitazione immersa nella bellezza naturale delle montagne. All'esterno, il giardino privato diventa un vero prolungamento dello spazio abitativo. Perfetto per godere di una colazione all'aria aperta o il tepore del sole pomeridiano, questo angolo verde offre privacy e armonia con il paesaggio alpino circostante. Il portico, elegante e funzionale, completa l'esperienza abitativa, creando un ambiente ideale per momenti di convivialità o per immergersi nella bellezza delle montagne, che cambiano colore e atmosfera con il susseguirsi delle stagioni.

Vivere qui significa godere di un equilibrio perfetto tra lusso e natura, in un luogo dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.

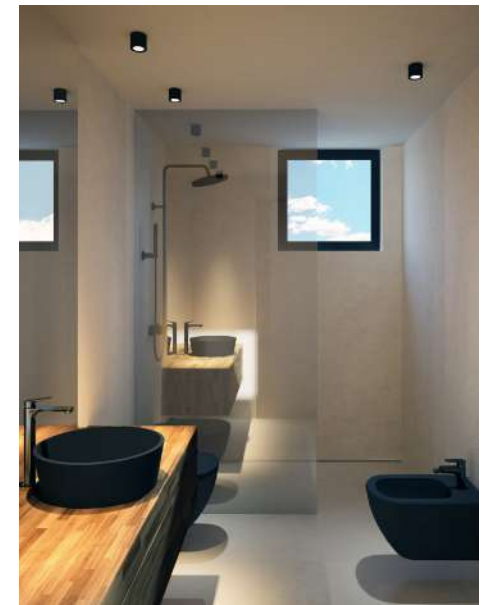


L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 64 mq
Superficie porticato: 15,8 mq
Superficie giardino: 160 mq
Superficie box pertinenziale: 18,6 mq
Superficie cantina: 3,8 mq

UNITÀ 03

"Armonia alpina: un luogo dove tempo e spazio si dilatano."



04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO PRIMO E SOPPALCO



BILOCALE INTIMO E LUMINOSO

Un bilocale raffinato al primo piano, dove il soppalco aggiunge profondità e dinamismo agli spazi, creando un ambiente unico e accogliente. La zona giorno, luminosa e ben distribuita, accoglie una cucina a vista perfettamente integrata, offrendo un'esperienza abitativa moderna e funzionale.

Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di esaltare la bellezza dei materiali, dai legni pregiati alle finiture sofisticate, garantendo un'atmosfera calda e armoniosa. La camera matrimoniale, posizionata sull'ampio soppalco è un rifugio perfetto per il relax.

Il bagno, caratterizzato da un design contemporaneo, offre dettagli di pregio e una doccia walk-in elegante e funzionale. A completare l'abitazione, un loggiato esclusivo, ideale per godere della tranquillità alpina, lasciandosi avvolgere dal panorama e dall'aria pura delle montagne. Abitare qui significa vivere la bellezza senza confini, tra comfort e natura.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.



L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 55,7 mq

Superficie soppalco: 16,7 mq

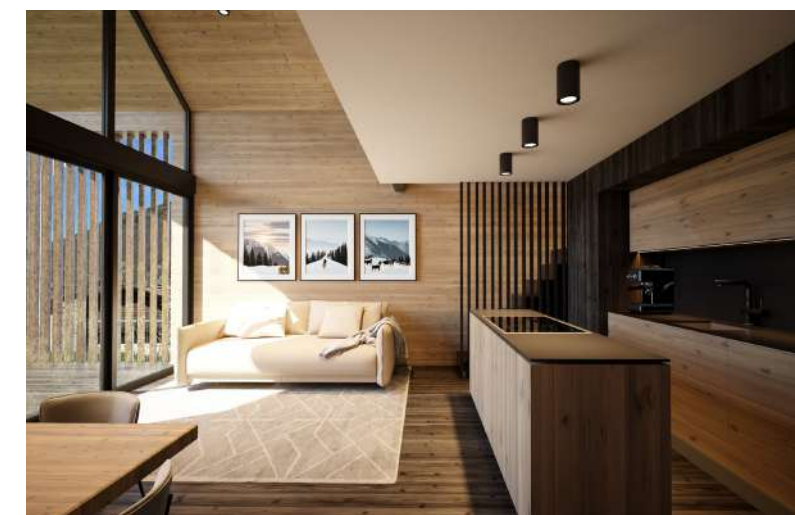
Superficie loggiato: 14 mq

Superficie box pertinenziale: 18,4 mq

Superficie cantina: 3,8 mq

UNITÀ 04

"L'essenza del comfort con vista sulle meraviglie alpine."



04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO PRIMO E SOPPALCO



COMFORT E DESIGN SU DUE PIANI

Un'abitazione raffinata, pensata per chi cerca un monolocale dal carattere unico. Situato al primo piano, lo spazio si sviluppa su due livelli, con il soppalco che aggiunge profondità e suggestione all'ambiente.

La zona giorno, ampia e luminosa, è valorizzata da una cucina a vista moderna e funzionale, dove materiali pregiati e finiture ricercate danno vita a uno stile caldo e accogliente. La camera matrimoniale è progettata per garantire il massimo comfort, immersa nella quiete e nel fascino della montagna.

Il bagno, moderno ed elegante, offre dettagli di pregio e una doccia walk-in che esprime lusso e funzionalità. Il loggiato completa l'esperienza abitativa, regalando un angolo privato per respirare l'atmosfera alpina e lasciarsi conquistare dal panorama mozzafiato.

Un rifugio sofisticato, dove ogni giorno è un invito a vivere la montagna.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.



L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 46,4 mq

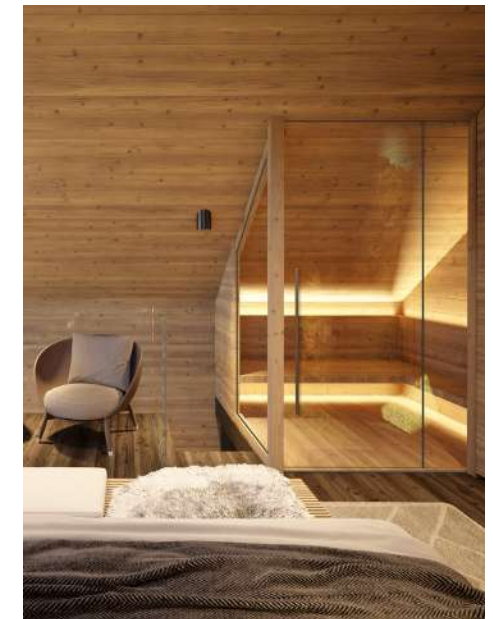
Superficie soppalco: 13,9 mq

Superficie loggiato: 19,3 mq

Superficie box pertinenziale: 18,4 mq

UNITÀ 05

"Sogni di quiete e bellezza in un nido di montagna."



04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO PRIMO E SOPPALCO



LA RAFFINATEZZA DEL BILOCALE

Situato al primo piano, questo bilocale con soppalco unisce estetica e praticità, con ambienti pensati per chi desidera spazio e comfort in un contesto esclusivo. L'ampia zona giorno, con cucina a vista, è concepita per valorizzare ogni momento, sia di relax che di convivialità.

Il soppalco aggiunge un tocco di fascino, creando una dimensione abitativa ricercata e intima. La camera matrimoniale, ampia e luminosa, garantisce silenzio e benessere, mentre il bagno, elegante e moderno, è arricchito da finiture raffinate e una doccia walk-in di ultima generazione.

Il loggiato, raffinato e discreto, si affaccia sul panorama alpino, offrendo uno spazio ideale per lasciarsi cullare dai suoni della natura e dalla quiete della montagna.

Un luogo dove la qualità dell'abitare incontra l'armonia della natura.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.

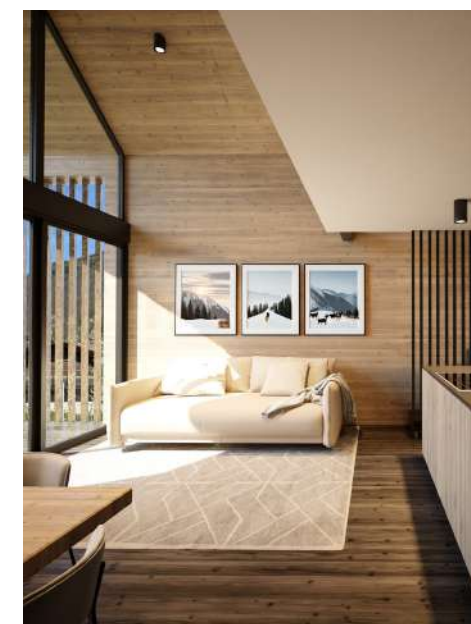
L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 57 mq
 Superficie soppalco: 16,4 mq
 Superficie loggiato: 15,8 mq
 Superficie box pertinenziale: 18,4 mq
 Superficie cantina: 3,8 mq

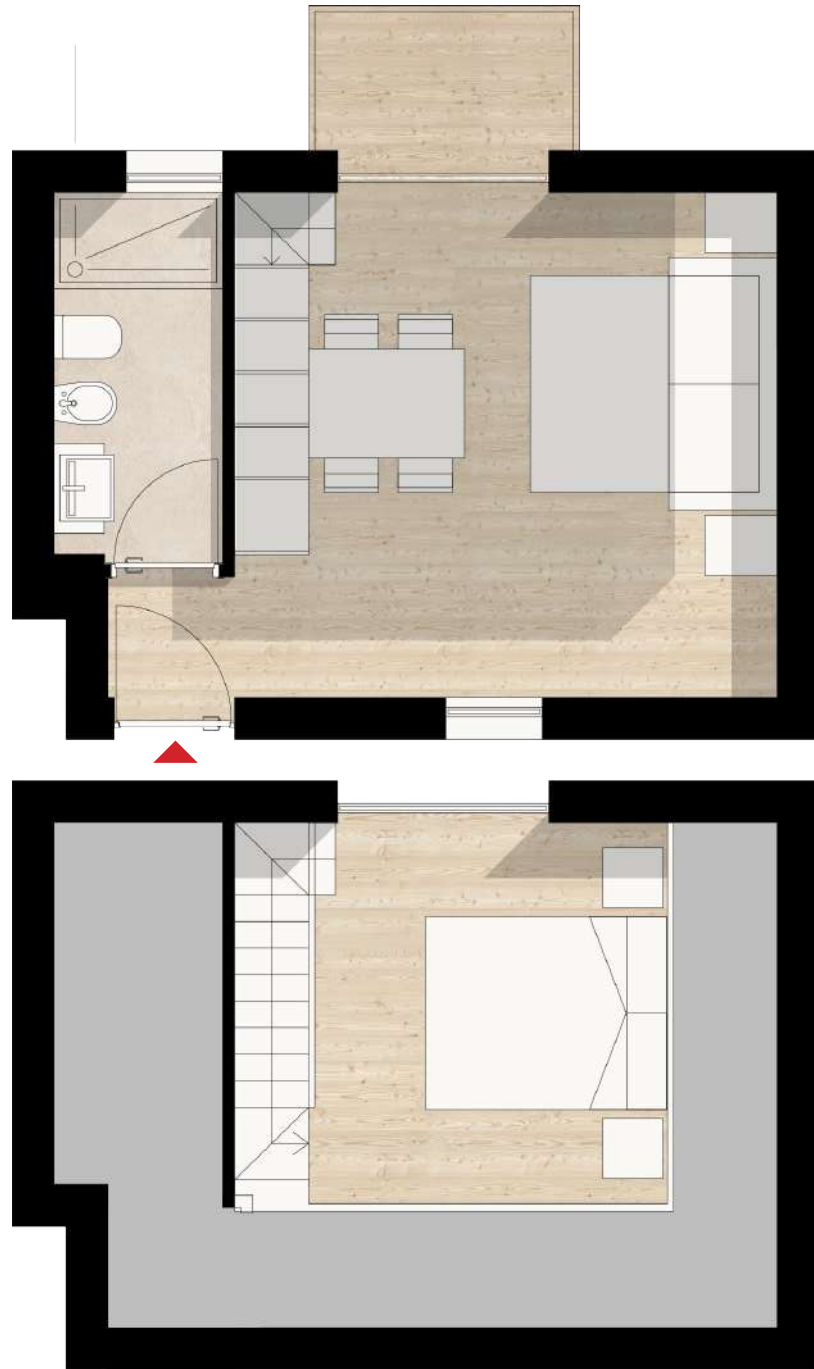


UNITÀ 06

"Dove la montagna racconta storie di pace e benessere."



04 LE UNITÀ ABITATIVE | PIANO PRIMO E SOPPALCO



L'ESSENZIALE DEL MONOLOCALE

Al primo piano, questo monocale con soppalco combina eleganza e praticità, offrendo spazi studiati per garantire il massimo comfort abitativo. La zona giorno, con cucina a vista, è progettata per favorire la convivialità e valorizzare la luce naturale che filtra attraverso ampie vetrate.

Il soppalco aggiunge dinamismo agli ambienti, creando una dimensione abitativa esclusiva e accogliente. La camera matrimoniale, spaziosa e riservata, è il luogo ideale per il riposo e il relax assoluto.

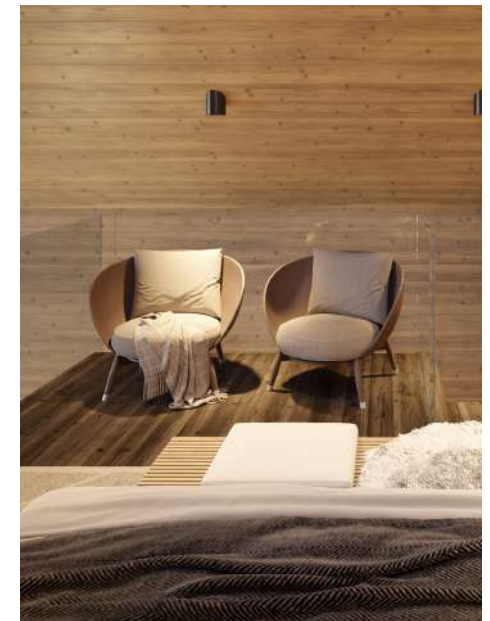
Il bagno, ricercato e contemporaneo, è dotato di finiture di pregio e una doccia walk-in che unisce design e funzionalità. Il loggiato, perfettamente integrato con l'architettura alpina, offre uno spazio prezioso per momenti di contemplazione e benessere.

Un appartamento che esalta il piacere di vivere la montagna con classe.

Il piacere dell'abitare, senza compromessi.



"L'abbraccio caldo della montagna in un ambiente raffinato."



L'APPARTAMENTO IN NUMERI

Superficie commerciale residenziale: 31,4 mq

Superficie soppalco: 8,8 mq

Superficie loggiato: 2,5 mq

Superficie cantina: 3,8 mq

UNITÀ 07